

# Einfach nur Urlaub *Herzlich Willkommen* Ferienhäuser Heideröslein

Vielen Dank, dass Sie sich für die Ferienhäuser Heideröslein entschieden haben. Auf diesem Weg möchten wir Ihnen die Ankunft erleichtern und die Gegebenheiten vor Ort erklären.

## Ankunft in der Poststraße 16

Hier an der **Wechselsprechanlage/ Klingel**, melden Sie sich bitte bei Familie Schmidt.



Bitte fahren Sie in die Einfahrt. Die Parkplätze sind mit blauen „Parkplatzschildern“ gekennzeichnet.

3 Plätze rechts in der Einfahrt, sowie 3 Parkplätze im Hof



## Parkplätze in der Einfahrt

## Parkplätze Hof



Ebenfalls in der Einfahrt stehen unsere **Mülltonnen**.

Wir trennen den Müll:

Restmüll, Pappe

- Papier
- Flaschen/ Gläser
- Grüner Punkt/ Gelber Sack.

BIO-Müll entsorgen Sie bitte auf den Kompost.  
(hinter der Grillhütte)

## Boote



1 Kanu – 4 Personen

Unsere Boote stehen Ihnen kostenlos zur Verfügung. Bitte behandeln Sie diese pfleglich und ordentlich! Nach Gebrauch sauber abstellen. Das Zubehör befindet sich in der rechten Gartenbox.



4 Kajaks – je 2 Personen

Für ihre Fahrräder stehen **Fahrradständer** bereit.



**Liegestühle** – platzieren Sie selbst, blockieren Sie aber nicht dauerhaft.

Neben kleinen Wäscheständern im Ferienhaus, gibt es auch eine **Wäschespinne**.



An der **Tischtennisplatte** liegen Bälle und Schläger bereit. Bitte achten Sie auf Ihre Kinder!

<p>Sie finden auf dem Grundstück mehrere <b>Sitzgruppen</b> zu Ihrer Verfügung.</p> <p>Bitte benutzen Sie nicht die Sitzkissen oder Möbel aus dem Ferienhaus für draußen. Es befinden sich Gartenboxen mit Kissen bei den Sitzgruppen.</p>		
<p><b>Hinweis</b></p> <p>Da alle Gäste einen entspannten, ruhigen Urlaub genießen möchten, bitten wir Sie ab 22:00 Uhr laute Gespräche und Musik zu vermeiden und das Tischtennispiel zu beenden.</p>	<p><b>Grill-/Feuerplatz</b></p> <p>Feuer sind grundsätzlich beim Vermieter anzumelden! Achten Sie auf die Waldbrandwarnstufen.</p> <p>Das Feuerholz ist kostenpflichtig.</p>	
<p>Durch den <b>Hinterausgang</b> gelangen Sie zum Moderfitzsee.</p>  	 <p>Zur Badestelle geht es nach links. (ca. 3 Min.)</p>	 <p>Moderfitzsee kann umrundet werden (zu Fuß ca. 45 Min.)</p>
<p><b>...auch noch wichtig!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzen Sie die Ferienhäuser nur mit der angemeldeten Personenzahl. Sollte sich die Personenzahl verändern informieren Sie uns bitte.</li> <li>Je Ferienhaus steht ein Parkplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.</li> <li><b>Bettwäsche/Handtücher</b> können zusätzlich gemietet werden <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bettwäsche a) 4,00Euro</li> <li>- Handtücher a) 1,50Euro</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zelte/ Wohnmobile sind nicht erwünscht!</li> <li>Haustiere sind anzumelden. In Himmelfort gilt allgemeiner Leinenzwang.</li> <li>Keine Tiere ins Bett!</li> <li>Sollten Sie nicht die Grillplätze nutzen wollen und lieber am Ferienhaus grillen, stehen Grills separat bereit. Bitte nicht unter den Vordächern grillen!</li> <li>Lassen Sie die Asche vor dem entsorgen (Kompost) bitte gut auskühlen.</li> </ul>	<p><b>Anreise</b> ➔ ab 15:00 Uhr</p> <p><b>Abreise</b> ➔ bis 10:00 Uhr</p> <p>Sollten Sie bei Ihrer Abreise etwas vergessen haben, melden Sie sich bitte umgehend. Aus Datenschutzgründen senden wir nichts automatisch nach.</p> <p>Für weitere Fragen stehen wir telefonisch zur Verfügung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>033089/439895</li> </ul>
<p><b>Bei Fragen und Wünschen erreichen Sie uns an unserer Wechselsprechanlage.</b></p>		
<p><b>Bezahlung der Unterkunft:</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p><b>Bankverbindung</b>  Ina Schmidt  Berliner Volksbank  IBAN: DE96 1009 0000 1092 1020 05  BIC: BEVODEBB</p> </div>	<p><b>Vorkasse:</b> ➔ bis spätestens <u>eine Woche</u> vor Anreise</p> <p><b>Zahlung vor Ort:</b> ➔ bis <u>spätestens zum Vorabend</u> der Abreise (Barzahlung), bitte melden Sie sich bei uns.</p>	

# **AGB Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienhäuser Heideroeslein“**

Vermieter:

Ina Schmidt; Poststraße 16; 16798 Himmelpfort

## **1. Anreise / Abreise**

Sonnabend ab 15.00 Uhr bis Folge-Sonnabend spätestens 09.30 Uhr. An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 09.30 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 30 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

## **2. Sonderwünsche und Nebenabreden**

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

## **3. Bezahlung**

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 30 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Die Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Der Preis pro kWh wird in den Buchungsunterlagen mitgeteilt und ist aktuell immer auf der Webseite einsehbar.

## **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 121. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn Höhe der Anzahlung
- vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

## **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Hausverwaltung anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei der Hausverwaltung gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

#### **6. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

#### **7. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

#### **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.